

Se extiende la presente a los 19 días del mes de junio de 2025.

El Gobierno del Municipio de Acapulco de Juárez, Guerrero; por medio de este conducto, con fundamento en los artículos 115 fracción IV inciso a) y c) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 178 fracciones XI y XVIII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero; 17 y 21 de la Ley de Hacienda Municipal Número 492 del Estado de Guerrero; artículos 3 fracción I, 4 inciso b) y 8 del Código Fiscal Municipal Número 152; 66 fracción VI y demás aplicables de la Ley Número 125 de Ingresos para el Municipio de Acapulco de Juárez, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2025;

CERTIFICADO CATASTRAL

A favor de:

OSCAR ENER CORTES DE LOS SANTOS

CURP: COSO930415HGRRNS0

Por medio de la cual esta Autoridad Fiscal Municipal, hace constar que quedó inscrito a su nombre en el Registro de Contribuyentes de la Secretaría de Administración y Finanzas, el inmueble ubicado en EDIFICIO O DEPTO 59 SEPTIMA ETAPA CONDOMINIO MAESTRO PEDREGAL DE CANTA LUNA PARCELA 113 ZONA 1 P2 2 , LOTE: 012 , MANZANA: 000 , NO. EXT.: SN , NO. INT.: , COLONIA: PIE DE LA CUESTA, ACAPULCO DE JUÁREZ perteneciente a la ciudad de MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, conforme a la información cualitativa y cuantitativa declarada por el contribuyente así como las constancias documentales aportadas, que originan como consecuencia que dicho inmueble quede registrado con los siguientes datos:

FECHA DE CELEBRACIÓN: 27 DE FEBRERO DE 2021		
TERRENO:	SUPERFICIE 2803.96 m2.	VALOR \$ 13,711.97
CONSTRUCCIÓN:	SUPERFICIE 51.71 m2.	VALOR \$ 148,973.45
BASE GRAVABLE: \$ 194,499.78	VALOR FISCAL: \$ 200,000.00	VALOR OPERACIÓN: \$ 612,000.00

Con domicilio fiscal en PASEO DEL PEDREGAL CONJT MATRO PEDREGAL DE CATANLUNA 12 INT 59 COND 12 NIVEL 2, No.Ext.: 0, Lote: 12SAN ISIDRO, , ACAPULCO, GUERRERO, MEXICO, C.P. 39934, para oír y recibir notificaciones.

Extendiéndose la presente previo el pago de los respectivos derechos con fundamento en el artículo 66 fracción V de la Ley Número 125 de Ingresos para el MUNICIPIO DE ACAPULCO DE JUAREZ, GUERRERO, para el ejercicio fiscal 2025, en base al recibo de folio 2100399138, número de cuenta municipal 374951 y número de cuenta catastral 097-100-120-1603.

Se hace del conocimiento al titular del inmueble que la información con que quedó registrado el predio estará sujeta a las facultades de comprobación fiscal previstas en el artículo 36 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 75 del Código Fiscal Municipal Número 152; y 13 de la Ley Número 266 de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero, que en su momento puedan llegar a efectuar las Autoridades Fiscales, con el fin de comprobar que el valor fiscal calculado, corresponda realmente a la propiedad, de acuerdo a sus características particulares, así como verificar que los metros de terreno y de construcción declarados por el contribuyente, sean los que efectivamente tenga el inmueble.

El contribuyente queda obligado a dar aviso a esta Autoridad sobre cualquier modificación que haga o haya hecho al inmueble: tales como construcciones, remodelaciones o cualquier otra circunstancia, que afecte las características del bien inmueble en mención y que ocasione como consecuencia un cambio de valor del mismo dentro de los 15 días siguientes contados a partir de dicha modificación.

El presente certificado no autoriza el uso de suelo habitacional, comercial o cualquier otro para el presente inmueble.



Núm. de serie CSD del SAT:

00001000000502916918

Núm. de serie CSD/Emisor:

00001000000509611314

Fecha y Hora de certificación:

2021-11-23 15:02:33.0

Fecha y Hora de Emisión:

2021-11-23 15:00:39.02

Folio Fiscal:

ADC84186-4CA0-11EC-9382-3BB8610D88CD

Revisó

Lic. Raúl Medina Rodríguez
Jefe de Tránsito de Dominio de la
Dirección de Catastro Municipal

Autorizó

Lic. Maritza Gonzalez Ramirez
Directora de Catastro e Impuesto Predial